

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Калинина - 70, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Калинина, дом № 70. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Маскаевой Н.И. являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 70.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6703,2	1,08	7239,46
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		6703,2	0,50	3351,60
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6703,2	1,26	8446,03
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2206	1,00	2206,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		6703,2	0,50	3351,60
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6703,2	1,08	7239,46
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		1837,6	0,50	918,80
<i>Итого по виду работ:</i>							32752,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	терр 61-10-1	1 м2	цоколь,	10	1118,84	11188,40
2	Окраска перхлорвиниловыми красками фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	терр 62-26-10	1 м2	фасад,	2	197,88	395,76
3	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад,	21	530,33	11136,93
4	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад,	4	1200,00	4800,00
5	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	4 подъезд.	1	419,18	419,18
	Лист оцинкованный (2.5*1.25)	-	1 м2		1	580,00	580,00
<i>Итого по виду работ:</i>							28520,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2206	4,31	9507,86
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	240	21,53	5167,20
3	Разборка кровельного ковра	тер 46-04-008-01	1 м2	кровля,	30	83,21	2496,30
4	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	тер 12-01-017-01	1 м2	кровля,	90	248,50	22365,00
5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой	тер12-01-016-01	1 м2	кровля, кровля,	104	146,79	15266,16
6	Осмолка рулонной кровли	тер 12-01-015-04 (применительно)	1 м2	кровля, кровля, кровля,	35	172,27	6029,45
7	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	207	962,47	199231,29
8	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой:2 слоя	терр 58-7-2	1 м2	кровля,	30	1157,41	34722,30
9	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля,	50	229,36	11468,00
<i>Итого по виду работ:</i>							306253,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок: без снятия полотен	терр 56-13-1 (применительно)	1 коробка	1 подъезд,	1	858,26	858,26
2	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	2,3 подъезд,	2	694,78	1389,56
<i>Итого по виду работ:</i>							2247,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	тер 46-03-017-03	1м3	6/10/11,	0,08	49175,67	3934,05
<i>Итого по виду работ:</i>							3934,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Ремонт ступеней бетонных	терр 59-5-2	1 ступень	1 подъезд,	1	591,75	591,75
<i>Итого по виду работ:</i>							591,75
<i>Итого по разделу:</i>							374802,60
<b>Раздел III.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	1837,6	1,53	2811,53
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	1837,6	1,53	2811,53
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	1837,6	3,12	5733,31
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							16353,97
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		40219,2	0,18	7239,46
<i>Итого по виду работ:</i>							7239,46
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56

3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		6,7	83,37	558,58
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		78	83,37	6502,86
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,202	1053,64	212,84
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							12001,13
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	13139	0,35	4598,65
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							53283,96
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		40219,2	0,60	24131,52
<i>Итого по виду работ:</i>							24131,52
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	7, детская площадка	2	864,13	1728,26
2	Герметизация резьбовых соединений на трубопроводе (полотенцесушитель)	Калькуляция	шт	2,	1	274,00	274,00
3	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	44, 59, 59, 32, 62, 12, 35, 6, 7, 70, 23,	14	181,00	2534,00
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	70, 53, 54, 31, 7, 70, 12, 62, 52, 6, 9, 9, 19, 44,	14	309,48	4332,72
5	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр		4	589,00	2356,00
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды многоквартирного дома	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	110	133,48	14682,80
8		калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
9	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный,тепловой узел,	3	1413,23	4239,69
10	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
11	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
12	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
13	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	25, 53,	2	362,55	725,10
14	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	44, 59, 16, 62,	6	502,88	3017,28
15	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	70,	2	364,34	728,68
16	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	44,	1	2532,70	2532,70
17	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	6, 19, 44,	5	2947,52	14737,60
18	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	31, 70, 6, 53, 19,	10	303,50	3035,00
19	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	6,10,11,	2	671,55	1343,10
	Тройник полиэтиленовый		шт		2	145,00	290,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		4	32,00	128,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		3	80,00	240,00
20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	6,10,11,	6,5	1033,77	6719,51
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
21	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	6,	1	953,37	953,37

22	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	54, 6,7, 52,	8	762,66	6101,28
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
23	Смена фасонных п/эт частей:крестовин (без стоимости крестовины)	тер 22-03-002-03 (применительно)	шт	6,10,11,	1	909,41	909,41
-	Крестовина	-	шт		1	294,60	294,60
24	Смена фасонных частей на трубопроводе из полипропиленовых труб (без стоимости фасонных частей)	Калькуляция	метр	2,	1	837,88	837,88
25	Смена задвижек (кранов фланцевых, шаровых): до Ду-100 мм (без стоимости задвижек, кранов)	терр 65-5-9	шт	эл.узел,	1	2962,91	2962,91
-	Кран шаровый фланцевый ст. Ду-80 (694)	-	шт		1	7300,00	7300,00
26	Смена: полотенцесушителей (без стоимости полотенцесушителя)	терр 65-6-20	шт	9,	1	937,46	937,46
27	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	53,	1	401,97	401,97
<i>Итого по виду работ:</i>							93240,54
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>							
1	Демонтаж электропровода	терр 67-1-1	метр	4 подъезд, 3 подъезд, 1под/1-5этаж,	85	12,73	1082,05
2	Монтаж электропровода	терм 08-02-403-02	метр	1 подъезд тамбур,	2	87,53	175,06
3	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам или бороздах (со штробление)	терм 08-02-403-03 (применительно)	метр	4 п / тамбур,	1,5	255,54	383,31
4	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	12, 14, 1под.(авт.), 47, 49	4,5	390,43	1756,94
5	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвал, 1 подъезд, подвал,	5	426,18	2130,90
6	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	69, 4 п / 4 этаж, 4 п / 1 этаж, 1 п / 3 этаж,	4	746,32	2985,28
7	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	1	53,37	53,37
8	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	4 п / 1 этаж, 4под/3этаж, 4под/3этаж,	3	551,02	1653,06
-	Светильник светодиодный	-	шт		3	700,00	2100,00
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
11	Установка монтажной коробки	терм 08-02-420-1	шт	1 подъезд, тамбур,	1	1251,16	1251,16
<i>Итого по виду работ:</i>							16536,77
<b>Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)</b>							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2490,8	3,81	9489,95
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	52	228,82	11898,64
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							26278,35
<i>Итого по разделу:</i>							249065,69
<b>Раздел III.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
<b>Работы по содержанию придомовой территории МКД</b>							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	402,19	1608,76
2	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая территория, 3 подъезд, развезли тех.соль.	2,4	358,84	861,22

3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	23112,81	277353,72
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория.	5	1700,00	8500,00
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория.	4	603,29	2413,14
6	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		1	981,56	981,56
7	Ремонт уличной скамьи (с заменой элементов)	Калькуляция	шт		2	1253,82	2507,64
8	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья ,	4,2	216,29	908,42
9	Смена ограждений палисадников	Калькуляция	метр	придомовая территория.	2	1166,00	2332,00
10	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	терр 62-35-1	1 м2	забор.	3,1	339,15	1051,37
11	Установка бортовых камней бетонных (без стоимости камней бетонных)	тер 27-02-010-01	метр		4	638,46	2553,84
<i>Итого по виду работ:</i>							301071,66
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		40219,2	0,18	7239,46
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	6032,88	72394,56
<i>Итого по виду работ:</i>							79634,02
<i>Итого по разделу:</i>							380705,68
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		40219,2	5,47	219999,02
<i>Итого по виду работ:</i>							219999,02
<i>Итого по разделу:</i>							219999,02
<i>Итого по дому:</i>							1224572,98
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД</b>							
Непредвиденные расходы							
1	Работы по текущему ремонту лестничной клетки	Акт выполненных работ		подъезд №4, подъезд №3, подъезд №1,	3	149901,33	449704,00
<i>Итого по виду работ:</i>							449704,00
<i>Итого по разделу:</i>							449704,00
<i>Итого по дому:</i>							1674276,98

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 674 276,98 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 70, ул.Калинина Маскаева Н.И  
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

